

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen Vállalkozási Szerződés („Vállalkozási Szerződés”) létrejött 2012. év április hó 2. napján, egyrészről **Arnót Község Önkormányzata**, 3713 Arnót, Petőfi Sándor utca 120, Telefon: +3646500-740 TITKÁRSÁG 11 mellék, fax: +3646 500-749/13 mellék törzsszám: 725921 adószáma: 15725929-2-05 Bankszámla száma: 11734004-15348922-00000000 képviseli: dr Üveges István polgármester a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

Takács és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 3526, Miskolc Bajcsy-Zs u. 15. sz.(cégjegyzékszám: Cg.05-09-007504/7, adószám: 11804523-2-05, bankszámlaszám: 11734004-20437884-00000000, telefon/fax: (46)397-150 képviseli: Takács István)

a továbbiakban **Vállalkozó**,

külön-külön **Szerződő Fél**, együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő „Településrekonstrukció az árvíz sújtotta Arnót községben” tárgyában („**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bek. a) pontja értelmében 2012 március 1-ején ajánlattételi felhívást küldött ki 3 ajánlattevő szervezetnek közbeszerzési eljárás megindítására.

A Vállalkozó az Ajánlatot 2012. március 5. napján a Megrendelő részére átadta. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó összegezést 2012. március 23. napján megküldte azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt.-nek a szerződéskötésre vonatkozó rendelkezései alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

2. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS DOKUMENTUMAI

- 2.1 A szavaknak és kifejezéseknek a Vállalkozási Szerződésben foglalt jelentése a Vállalkozási Szerződésben kerül meghatározásra.
- 2.2 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
- (a) a Vállalkozási Szerződés,
 - (b) az Elfogadó Levél (Összegezés az ajánlatokról c. dokumentum),
 - (c) az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció és az Ajánlat
 - (d) a Műszaki Előírások,

- (e) a Műszaki Tervek,
- (f) a Beárazott Mennyiség-kimutatások és a tételek tartalma,
- (g) a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok és dokumentációk,
- (h) Árazatlan költségvetési kiírás valamint egyéb, a Vállalkozási Szerződést alkotó további dokumentumok (a továbbiakban együttesen: Vállalkozási Szerződés)

Az a)-h) pontokban foglalt fogalmak meghatározásai az alábbiak:

- (i) "Vállalkozási Szerződés" jelenti a Műszaki Előírásokat, a Műszaki Terveket és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben foglaltakat, a Beárazott Mennyiség- kimutatást, az Ajánlatot, az Elfogadó Levelet, a Vállalkozási Szerződést, és mindazon egyéb dokumentumokat, amelyeket belefoglaltak az Elfogadó Levélbe vagy a Vállalkozási Szerződésbe, továbbá az Ajánlatba.
- (ii) "Elfogadó Levél" jelenti az „Összegezés az ajánlatokról” elnevezésű dokumentumot.
- (iii) "Ajánlat", jelenti a Vállalkozó által a jelen szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósítására és kivitelezésére vonatkozóan a Megrendelő részére átadott dokumentációs anyagot (Ajánlattételi Dokumentáció), magában foglalva a Szerződő Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített - az Ajánlatban foglaltakra vonatkozó – módosításokat, kiegészítéseket és feltételeket, amennyiben van ilyen.
- (iv) "Műszaki Előírások" (Specifikáció) jelenti a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Beruházás műszaki előírásait, és annak minden módosítását vagy kiegészítését.
- (v) "Műszaki Tervek" jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyekkel a Megrendelő látja el a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján, valamint az összes tervet, számítást, műszaki információt, rajzot, mintákat, sablonokat, mintadarabokat, üzemeltetési és fenntartási utasításokat, amelyeket a Vállalkozó nyújtott be, és a Megrendelő jóváhagyta.
- (vi) "Beárazott Mennyiség-kimutatás" jelenti az ajánlati költségvetést, azaz a beárazott és kitöltött Árazatlan Költségvetési Kiírást, mely az Ajánlat részét képezi, azzal, hogy a Beárazott Mennyiség-kimutatás tételei a Vállalkozási Szerződés tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmazzák, amelyek az átalányáras Vállalkozói Díj megállapítás következtében, az esetleges pótmunkák és az esetleges szerződésmódosítás alapján fennálló munkák díjazásának, valamint a Vállalkozót, a Vállalkozási Szerződésben rögzítettek szerint megillető egyéb összegek, igények kivételével a Megrendelő részére kizárólag tájékoztató jellegűnek tekintendők.
- (vii) „Árazatlan (tételes) Költségvetési Kiírás" jelenti a minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatást, mely az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képezi, az építmény jellegéhez szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok és márkák megnevezése nélkül,

illetve ahol konkrét gyártmány és márka van nevesítve, ott minden esetben, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda tartozónak kell tekinteni, még akkor is, ha az, fizikailag nem került leírásra.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-h) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak a mértékadók.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a "Beruházás" elvégzését és kivitelezését, jótállási/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz minden tekintetben a Vállalkozási Szerződés előírásainak megfelelően.

A Vállalkozó a Beruházást a műszaki előírásokban, a vonatkozó szabványokban és műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1 A Vállalkozói Díj:

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződés szerint elvégzendő munka ellenértéke, a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során (a Vállalkozási Szerződést is megismerve, az abban, az átalányár képzésével kapcsolatban megfogalmazottak szerint eljárva) tett Ajánlata alapján, az alábbiak szerint alakul:

Nettó ár	49.290.985,- Ft
Áfa 27%	13.308.566,- Ft
Bruttó ár	62.599.551,- Ft, azaz
	Hatvankettőmillióöttszázkilencvenkilencezer-öttszázötvenegy-Forint

Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

- 4.2 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a Műszaki Előírásokat, a Műszaki Terveket valamint a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, illetve ismeri. Vállalkozó akként nyilatkozik továbbá, hogy a

Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszínt és a körülményeket megismerve, annak ismeretében, a Műszaki Tervek és az Árazatlan Költségvetési Kiírás mennyiségeinek helyszíni ellenőrzésével, illetve tartalmi, illetve mennyiségi eltérés esetén, valamint a többletmunka illetve a műszaki szükségességből felmerülő (pótmunkának nem minősülő) munkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulálva állapította meg.

- 4.3 A Vállalkozási Szerződésben rögzített egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlatkérési Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően a Beruházás Műszaki Előírásaiban és Műszaki Terveiben, és az egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a Beruházás megvalósításához, a használatba adáshoz és a Műszaki Előírásokban és Műszaki Terveiben előírt feltételek teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 4.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj szabadáras, elszámolását tekintve fix átalánydíj. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért teljes körűen (ideértve a többletmunkát és a műszaki szükségességből esetleg felmerülő munkákat is) vállalkozik a Beruházás megvalósítására, valamint az egyéb, a Vállalkozási Szerződésben megfogalmazott, szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 4.5 A Vállalkozói Díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott Ajánlattételi Dokumentáció alapján kalkulált Beruházási összköltség, illetve a megvalósításra kerülő Beruházás összköltsége közötti eltérés összege.
- 4.6 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy a pótmunkák elszámolására – tekintettel a Kbt.-ben foglalt szabályokra – kizárólag a Kbt. szerinti kiegészítő építési beruházás megrendelése vagy szerződésmódosítást követően van lehetőség, amennyiben ennek a jogszabályokban foglalt feltételei fennállnak. Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjért teljes körűen vállalkozik a Vállalkozási Szerződésben foglaltak megvalósítására.
- 4.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

5. A KEZDÉSI ÉS BEFEJEZÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1 Kivitelezés kezdési határideje: A szerződéskötés napját követő nap (**2012. április 3.**)
Teljes befejezési határidő (műszaki átadás-átvétel befejezése): **2012. október 30.**
- 5.2 Határidőre teljesít Vállalkozó, ha az 5.1 pontban rögzített határnapon (Teljes befejezési határidő) az építési munkát mennyiségi hiány és minőségi kifogás nélkül befejezte, a munkaterületről levonult, az elkészült munka megfelel a jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, az esetleges hatósági határozatban, az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlatkérési Dokumentációban és a Vállalkozási Szerződésben előírtaknak.
- 5.3 Vállalkozó jogosult az 5.1 pontban megjelölt teljes befejezési határidő előtt is befejezni a munkát.

- 5.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki-, értelmezési-, stb.) nem késleltethetik a Beruházás megvalósítását, nem ad(hat)nak alapot a határidő módosítására.

6. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS UTÓ-FELÜLVIZSGÁLAT

- 6.1 Vállalkozó köteles az elvégzett munkát az átadás-átvételi eljárás várható megkezdése előtt nyolc (8) nappal, a Vállalkozási Szerződésben szabályozott módon, írásban készre jelenteni.
- 6.2 Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás-, hiányos-, illetve nem megfelelő minőségű teljesítése esetén az elkészült munka átvételét megtagadni, ha az nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, illetve szabványoknak és előírásoknak megfelelően készült el, illetve ha az nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Az átvétel megtagadásával a műszaki átadás-átvételi eljárást meghiúsultnak kell tekinteni.

Nem tagadható meg az elkészült munka átvétele, olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdés).

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy év múlva utó-felülvizsgálatot tartanak. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a létesítmény rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó-felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.

A Vállalkozó a 60 hónap jótállási időn belül köteles a Megrendelő által jelzett garanciális jellegű hibák kijavítására, amely kijavítás során és azzal összefüggésben az esztétikai és funkcionális szempontoknak maradéktalanul érvényesülni kell. A jótállási idő eltelte a szavatossági igények érvényesítését semmilyen formában nem érinti.

7. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI, FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, első osztályú kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti.
- 7.2 A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a Beárazott Mennyiség-kimutatások tartalmazzák. A Vállalkozó a Beárazott Mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az anyag és a munkadíj egységárát, valamint a tételhez tartozó mennyiség és az anyag és a munkadíj egységár alapján a tételhez tartozó anyagárát és munkadíját.
- 7.3 A Beárazott Mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak és egységárak, amely árak és egységárak ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kerültek megállapításra, tartalmazznak minden egyéb esetlegesen felmerülő járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület

igénybevétel, felvonulási- és ideiglenes melléklétesítmények, a munkaterület őrzése, állványok, segédszerkezetek, zsuzukatok, szállítás és szállító útvonalak állagmegóvása, karbantartása, tisztítása, pormentesítése, ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőségi tanúsítások, - tanúsítványok, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, forgalomterelések, a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek, szakhatósági felügyeleti díjak, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak, a Beruházás ideiglenes részeinek tervezése, szabadalmi díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen bérleti és biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei, stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

- 7.4 A munkaterület őrzésének kötelezettsége abban az esetben terheli Vállalkozót, amennyiben a kivitelezés során az alkalmazott technológiából, illetve a munkafolyamatokból eredően a munkaterület biztonsága a Megrendelő általánosan alkalmazott eszközeivel nem biztosított (pl.: nyílászárók hiányában az épület betörés elleni védelmének biztosítása). Ennek elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli. Amennyiben a Vállalkozó a beruházáshoz szükséges anyagot, berendezést egyéb eszközt tárol, helyez el a munkavégzés területén, ennek őrzéséért való felelősség a Vállalkozót terheli. A Megrendelő az így elhelyezett anyagokért, berendezésekért, eszközökért felelősséget nem vállal.
- 7.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a Vállalkozási Szerződésben, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Vállalkozási Szerződésben rögzített feladatai és kötelezettségei teljesítéséhez, illetve a Beruházás kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez, megvalósításához.
- 7.6 Vállalkozó szavatol és jótáll a Vállalkozási Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott technológiák, megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 7.7 Amennyiben a Vállalkozó részéről pótmunka szükségessége merül fel, erről értesítenie kell a Megrendelőt, az ilyen igényt kiváltó eseménytől számított legfeljebb 8 napon belül, és a pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat (építési napló) a pótmunka szükségességének bejelentésével egyidejűleg Megrendelő műszaki ellenőrének átadni. Pótmunka elvégzésének igényét nem alapozza meg, ha az arra okot adó körülmény vagy tény, a Vállalkozó által megismert és elfogadott – bármely néven vagy módon – nevezett dokumentációból vagy információ – és/vagy adatszolgáltatásból a Vállalkozó, mint megfelelő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező személy számára a kellő körültekintés tanúsítása vagy szakmai elvárások miatt ki kellett volna tűnnie.

A hivatkozott esemény bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles megőrizni az olyan időrendi feljegyzéseket, amelyek ésszerűen szükségesek lehetnek ahhoz, hogy alátámasszák a későbbiekben bejelentendő igényt.

A Megrendelő felelősségének elfogadása nélkül, a Megrendelő műszaki ellenőre, az értesítés kézhezvételekor köteles felülvizsgálni az ilyen időrendi feljegyzéseket és utasíthatja a

Vállalkozót minden olyan további időrendi feljegyzés megőrzésére, amely alapul szolgálhat az igényekhez, amelyre az értesítést küldték. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy az felülvizsgálja az összes feljegyzést, amit megőrzött, és másolatokat kell a műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátania, annak felhívására.

Amennyiben a Megrendelő részéről merül fel pótmunkára vonatkozó igény, ezt az építési napló útján haladéktalanul közölnie kell a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a pótmunkára vonatkozó árazott (tétéles) költségvetést 5 munkanapon belül Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.

Pótmunkára vonatkozó Vállalkozói Díj igény kizárólag a szabályszerűen bejelentett és a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott pótmunka esetén érvényesíthető a Vállalkozási Szerződés 4.6 pontjában foglaltak szerint.

- 7.8 A Vállalkozó feladatát saját maga által, illetve a Vállalkozási Szerződés rendelkezései szerint, alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Vállalkozási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik, illetve amely a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

Az alvállalkozó tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel. A közbeszerzések értékének tíz százalékát (10 %) meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó csak az lehet, akit Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során Ajánlatában nevesített. A tíz százalék feletti alvállalkozó sem vonhat be a teljesítés során a saját szerződéses értékének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Vállalkozó köteles az általa már leszámolt és a Megrendelő által kifizetett teljesítés részét képező, szerződészerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő kifizetésétől számított 15 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. Vállalkozó a Beruházás maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozók követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során az ajánlata 13. oldalán található F/3 számú melléklete értelmében nem vesz igénybe alvállalkozókat.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybevételeire – a Kbt. szabályai szerint. A Megrendelő hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelővel szembeni kötelezettségeinek teljesítése és az azzal kapcsolatos felelőssége alól. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Megrendelő írásban, az ok megjelölésével kérheti, hogy Vállalkozó az igénybevevett alvállalkozó (teljesítési segéd) helyett más alvállalkozót (teljesítési segédet) vegyen igénybe, illetve a be nem jelentett alvállalkozót a Megrendelő működési helyéről kitalhatja. A Vállalkozó a kérést nem tagadhatja meg, és 5 napon belül köteles a nem szerződészerű állapot megszüntetéséről, illetve új alvállalkozó (teljesítési segéd) bevonásáról vagy teljesítéséről maga gondoskodni.

- 7.9 A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ennek megfelelően, minden, a gyártás és kivitelezés során keletkező hulladékot – saját költségén és felelőssége mellett – össze kell gyűjtenie és a (jogszabályoknak megfelelően) személtlerakó-helyre kell szállíttatnia, mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat. Ennek a kötelezettségnek az elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő minden kár – beleértve az illetékes hatóság marasztalását, bírságot - a Vállalkozót terhel.
- 7.10 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni – amennyiben ezzel kapcsolatban jogos kifogása nincs-, és a teljesítés során az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a balesetvédelmi és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezen kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt köteles megtéríteni, illetve, a mennyiben az ilyen jellegű igényekkel a Megrendelő felé lépnek fel, úgy a Megrendelőt ezen igények alól mentesíteni köteles.
- 7.11 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig, felelős műszaki vezetőt biztosítani és építési naplót vezetni, amelyet köteles helyszínen tárolni. Az építési naplóval kapcsolatban köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm rendeletben foglaltakat betartani. (Az építési naplóba bejegyzést csak a jelen szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak tehetnek, illetve az általuk az építési naplóban nevesített szakértők, tervezők.)
- 7.12 A Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a Vállalkozási Szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a Vállalkozási Szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
- 7.13 Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítéseit az építési naplóbejegyzésen túlmenően, azonnal telefonon, telefaxon vagy e-mailen Megrendelő képviselőjével közölni, és a közlés tartalmát, tényét és módját az építési naplóba is bejegyezni.
- 7.14 Vállalkozó oly módon köteles gondoskodni a munkák szervezéséről és a kivitelezésről, hogy az által se a Megrendelőnek, se harmadik személynek kárt ne okozzon, valamint az Intézményben folyó munkát, illetve az esetlegesen ott munkavégzést folytató más kivitelezőt, a lehetőségekhez képest ne zavarja.
- 7.15 Vállalkozó köteles a munkavégzés (a kezdés és a napi munkavégzés) időpontját Megrendelő képviselőjével és az Intézmény vezetőjével előzetesen egyeztetni.
- 7.16 Vállalkozó a munkák végzése során csak kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, akik képesek a feladat megfelelő és a Vállalkozási Szerződés szerinti megvalósítására.
- 7.17 Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt, az ellenőrzés biztosítása érdekében, Megrendelőt legalább 48 órával korábban, a 14.4 és 14.5 pontokban szabályozott, igazolható módon értesíteni, akinek a Vállalkozási Szerződésben megnevezett műszaki ellenőre az eltakarás megkezdését, amennyiben az eltakarásra kerülő szerkezet – a Megrendelő részére átadott dokumentumokkal igazoltan - szakszerűen készült el, az építési naplóban köteles engedélyezni.

- 7.18 Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 7.19 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon-, és kapcsolódó életvédelem biztosításának garantálására, az esetleges okozott károk helyreállítására.
- 7.20 Vállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, átalakulása, felszámolása, cégjogi helyzetében, az Ajánlat benyújtását követően változás, illetve ezzel azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése várható. E tekintetben a kellő időpont azt az időpontot jelenti, amikor a Vállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Ha a Vállalkozó helyére – jogszabályszerűen – jogutód lép, úgy a jogutód Vállalkozási Szerződés szerinti vállalkozói minőségének elismeréséhez, a Vállalkozási Szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő beleegyező nyilatkozata szükséges.
- 7.21 Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés teljesítése során általa beépített illetve beépíteni kívánt anyagokról (építési termék), a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, a rendeletben és mellékleteiben megfogalmazottaknak és tartalomnak megfelelően, a megfelelő tanúsítványt, vagy a szállítói megfelelőségi nyilatkozatot a Vállalkozási Szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Megrendelő részére átadni.
- Vállalkozó köteles minden idegen nyelvű dokumentumhoz annak hiteles magyar fordítását is csatolni. (1991. évi XLI. tv és végrehajtására kiadott 13/1991.(IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek)
- 7.22 Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben a Vállalkozási Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla nettó összegére vetítve, a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.
- 7.23 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit harmadik személyre a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem jogosult engedményezni, illetve faktorálni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI ÉS A KÁRTÉRÍTÉS

8.1 Késedelmi kötbér:

Ha a Vállalkozó a teljes Beruházás megvalósítását a Vállalkozási Szerződés 5.1. pontjában rögzített Teljes befejezési határidőre nem vagy nem megfelelően teljesíti, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek napi 50.000,- Ft (ötvenezer forint) értékben a késedelem minden naptári napja után a teljesítésig.

A Vállalkozó továbbá késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőre történő elvégzését elmulasztja, amelynek mértéke a szerződés 8.1 pontja szerint megegyezik a Késedelmi kötbér mértékével.

Vállalkozó hozzájárul, hogy a 8.1. pontban megállapított, lejárt pénzkövetelésnek minősülő kötbért Megrendelő beszámítással érvényesítse, és a Vállalkozó által benyújtott számla összegéből levonja.

- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak felróható okból való, és 25 naptári napnál nagyobb késedelem esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és Vállalkozó köteles Megrendelő minden ebből adódó igazolt kárát megtéríteni.

Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése miatt felmerült kárát, tehát a fenti bármely jogcímen érvényesített kötbér megfizetése nem mentesíti a kártérítési kötelezettség fennállása alól. (Ilyen lehet például, ha Vállalkozó hibájából, a Vállalkozási Szerződés alapján végzendő kivitelezési munka átadás-átvétele elhúzódik vagy Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt ellátás, felmondás miatt hiúsul meg a Vállalkozási Szerződés és ez alapján a Megrendelő nem tud határidőre elszámolni az elnyert támogatással, és ezáltal elveszíti a támogatást.)

Vállalkozó továbbá viselni tartozik a Vállalkozási Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigenyt is.

A Vállalkozási Szerződésben szabályozott, Vállalkozót terhelő kötelezettség felróható elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése, amennyiben a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező feladat finanszírozásának alapjául szolgáló támogatás folyósítása felfüggesztésre, a támogatás összege csökkentésre, visszakövetelésre, a támogatási szerződés felmondásra, a Megrendelő támogatási rendszerből való kizárására kerül sor, súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondáshoz való jogát.

- 8.3 A Vállalkozó a Beruházási elemekre összesen, a Teljes befejezési határidőtől számított 60 hónap Jótállási kötelezettséget („**Jótállási Időszak**”) valamint a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet alapján 60 hónap kötelező szavatossági kötelezettséget („**Szavatossági Időszak**”) vállal.

Vállalkozó köteles a Szavatossági Időszakban a Megrendelő által jelzett hibákat a lehető legrövidebb időn belül saját költségén kijavítani.

Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati bejárás(ko)n részt venni és a felmerülő, szavatosság körében keletkezett hibákat a lehető legrövidebb időn belül, saját költségén kijavítani, és a javítás tényét Megrendelőnek jelezni.

9. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával együtt átadta Megrendelő képviselőjének az érvényes felelősségbiztosításának eredeti vagy hitelesített másolati példányát, és kötelezettséget vállalt arra, hogy felelősségbiztosítását a Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljes befejezési határidőtől számítottan a jótállás időtartamáig fenntartja.

- 9.2 A felelősségbiztosítás összege: 15 Mft, azaz tizenötmillió forint.

- 9.3 A felelősségbiztosítás kiterjed a Vállalkozó és valamennyi Közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, a személysérüléssel járó károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károokra és a tisztán vagyoni károokra is, beleértve a harmadik személyeknek okozott károkozást is.

10. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozási Szerződés aláírását követően, előre egyeztetett időpontban biztosítja Vállalkozó részére a lehetőséget, hogy Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges, további felmérési munkát végezhesen.
- 10.2 Megrendelő köteles a kivitelezés időszakára műszaki ellenőrzést biztosítani, és jogosult megbízottja útján a kivitelezést bármikor ellenőrizni, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait az építési naplóban, illetve a Vállalkozási Szerződésben szabályozott egyéb módon megtenni.
- 10.3 Megrendelő, a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit köteles az előre egyeztetett határidőre, ennek hiányában 3 munkanapon belül – a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. Ez alól kivételt képez, ha Vállalkozó észrevételét csak az építési naplóban jelzi, mert ebben az esetben az építési napló vezetésének szabályai, illetve a műszaki ellenőr ellenőrzési tevékenységére vonatkozó előírások az irányadóak.
- 10.4 Megrendelő megbízottjának, illetve műszaki ellenőrének jogában áll kifogást emelni és a munkahelyről való eltávolítását követelni a Vállalkozó által foglalkoztatott vagy megbízott olyan személlyel, illetve alvállalkozóval szemben, aki nem megfelelő magatartású, (pl. alkoholos befolyásoltság, alkalmatlan egészségi állapot...), vagy a feladat előírt minőségű megvalósítására egyéb okból nem képes. Egyebekben a Vállalkozó érdekkörében eljáró személyekkel kapcsolatos balesetvédelmi és/vagy egyéb, a munkavégzéssel kapcsolatos előírások, szabályok, normák oktatások betartatása, lebonyolítása és a szakszerű és szabályszerű munkavégzés biztosítása és az ezzel kapcsolatos felelősség a Vállalkozót terheli.
- 10.5 Megrendelő műszaki ellenőrének jogában áll az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szabványoknak megfelelően, illetve nem az elvárt minőségnek megfelelően készül, továbbá amennyiben Vállalkozó munkavégzése a munkavédelmi előírásokat sérti. Rendelkezése szerint a hibásan készített művet le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. Ennek többletköltsége a Vállalkozót terheli, és a javítási, illetve újra építési munka a vállalási határidőt nem módosítja.
- 10.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő előleget a Kbt. 131. § (1) bek. szerint fizet a Vállalkozónak és a Vállalkozó előleg-visszafizetési bankgarancia nyújtására nem köteles.
- 10.7 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az építési munkák során keletkező kitermelt anyagok tulajdonjoga a Megrendelőt illeti, arról a Vállalkozó lemond.
- 10.8 A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a Beruházás kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jóállami/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Vállalkozói Díjat, mint fix átalányárat.

11. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, -TELJESÍTÉS, -ÜTEMTERV, KIFIZETÉSEK TELJESÍTÉSE

11.1 Számlákra, fizetésekre vonatkozó általános rendelkezések:

Vállalkozó az elvégzett munkáról, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a teljesítés igazolás megléte esetén, a Megrendelő nevére kiállított számlát nyújthat be a Megrendelő által meghatározott tartalommal és formában, annak székhelyén.

11.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége, amennyiben a Vállalkozási Szerződésben szabályozott egyéb feltételek is teljesülnek.

11.3 Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tüntetik fel a számlában.

11.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláját csak abban az esetben fogadja el Megrendelő, ha az – fentiekén kívül – megfelel a hatályos jogszabályok által előírt formai követelményeknek.

A nem megfelelően kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfeleljen, így különösen az ÁFA tv. és a számviteli tv. rendelkezéseinek.

11.5 A Vállalkozó a teljesítés során kettő részsámlát és egy végszámlát jogosult kibocsátani. A részsámlákat 30 és 75 %-os készültségnél jogosult kibocsátani. A végszámlát 100 %-os készültségnél bocsájthat ki és az értéke a bruttó vállalási fennmaradó része lehet. (25%)

11.6 A számla minden példányát a Vállalkozó jóváhagyott képviselője köteles aláírni.

Vállalkozó a Részsámláját és a Végszámláját a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthat be, azt követően, hogy munkavégzés helye szerinti intézmény vezetője (vagy az általa megbízott személy) és a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvön, és a benyújtott számlán igazolja a teljesítést/részteljesítést

11.7 A Részsámla alapján történő elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen részsámlák igazolásához.

11.8 Az esetlegesen megrendelt kiegészítő építési beruházás, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján történik, a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a Megrendelő által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárák alapulvételével.

11.9 Végszámla:

A sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését és a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítését követően kiadott teljesítésigazolás („Teljesítésigazolás”) kiadását

követően a Vállalkozó jogosult benyújtani a Megrendelőnek a Végszámlát a fennmaradó (25 %) szerződés szerinti összegre.

11.10 A Vállalkozási Szerződés teljesítését követően benyújtandó Végszámla kötelező mellékletei:

- (a) Teljesítés igazolás;
- (b) építési napló eredeti példánya;
- (c) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv két eredeti példányban;
- (d) beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványa (másolati példány) vagy szállítói megfelelőségi nyilatkozata (eredeti példány) a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében meghatározott, kötelező tartalommal;
- (e) a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt 15 napnál nem régebbi együttes adóigazolás eredeti példánya;
- (f) kivitelezői nyilatkozat az elvégzett munkával kapcsolatban;
- (g) felelős műszaki vezetői nyilatkozat az elvégzett munkával kapcsolatban;
- (h) megvalósulási dokumentáció;
- (i) garancialevelek;
- (j) karbantartási, kezelési útmutató;
- (k) annak igazolása, hogy a Vállalkozó az alvállalkozókat kifizette.

A Végszámla benyújtásakor a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni egy írásbeli nyilatkozatot, amelyben megerősíti, hogy a Végszámla összege tartalmazza a teljes körű elszámolást, amely a Vállalkozási Szerződésből eredően a Vállalkozó számára esedékes.

11.11 A Megrendelő a részére átadott, benyújtott és elfogadott Rész -, és Végszámlát a Vállalkozási szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén az alábbiak szerint teljesíti:

A pályázatban foglalt számla támogatásra eső részének megfizetése közvetlenül a vállalkozónak történik a támogató/közreműködő szerv által, (a hiánypótlás idejét nem beleértve), a szervezet elszámolási rendje szerint, a Kbt. 130. § szerinti fizetési határidővel

A vállalkozói díjat akkor kell megfizetettnek tekinteni, amikor az vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül. Ettől függetlenül a megrendelő fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti, ha legkésőbb a fizetési határidő utolsó napjára kiállított átutalási bizonylattal igazolja, hogy a számlavezető bank vagy a fizetés fogadószó egyéb szerv az átutalási megbízást elfogadta, a fizetést fedezet hiánya miatt nem utasította el.

a vállalkozó számlaszáma: 11734004-20437884-00000000

11.12 Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti:

A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) és az alvállalkozók, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a vállalkozó az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért visszatartási kötelezettség nélkül abban az esetben fizethet, ha az alvállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.

A közbeszerzések közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a Vállalkozó tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az Art. 36/A. § hatálya alá tartozással kapcsolatos tájékoztatást, mint alvállalkozó nem kapta meg.

Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint haladéktalanul intézkedik a követelés lefoglalásáról. A vállalkozó a követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól, és a kifizetést a végrehajtás alá vont összeggel csökkentve teljesíti.

Amennyiben az Art. 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

Az Art. 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő (Megrendelő), illetve a nevében eljáró más személy (Vagyonkezelő) és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) között létrejött szerződésekre (Vállalkozási Szerződés) is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

A jelen pontban foglaltakat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

A jelen pontban foglaltak a mindenkor hatályos jogszabályok szerint alkalmazandók.

12. TÖBBLETMUNKA, MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL FELMERÜLŐ MUNKA ÉS PÓTMUNKA

- 12.1 A Vállalkozó által, a Vállalkozási Szerződés és annak mellékleteiben, valamint az azok alapján vállalt műszaki tartalomhoz, a Műszaki Tervekben foglaltakhoz képest eltérő, illetve többlet munkavégzési kötelezettsége ténylegesen háromféle lehet:

- (a) többletmunkának („Többletmunka”) minősülhet;
- (b) műszaki szükségességből felmerülő munkák („Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka”) körébe tartozhat;
- (c) pótmunkának („Pótmunka”) minősülhet.

A többletmunka, a műszaki szükségességből felmerülő munka és a pótmunka elhatárolását és minősítését Szerződő Felek az alábbiakban rögzítik.

- (a) Többletmunka:

A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Előírások, a Műszaki Tervek valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költség-többlettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthez képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg. A Többletmunka elvégzésével kapcsolatos többletköltséget Vállalkozó Megrendelő felé külön nem érvényesítheti, mivel a Vállalkozási Szerződés 4.2 pontjában nyilatkozott arról, hogy a Vállalkozói Díj megállapítása során, a Többletmunkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulált.

- (b) Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka:

A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat a Műszaki Előírások, a Műszaki Tervek, illetve az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás ugyan nem tartalmazzák, tekintettel arra, hogy a munka természete folytán ezeket előre látni nem lehetett. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák elvégzése nem jelent eltérő munkaeredményt, hiszen a műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkák nélkül a létesítmény – a munkaeredmény – rendeltetészerűen nem készíthető el, nem állítható elő, nem használható. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka többletköltségét Vállalkozó Megrendelő felé külön nem érvényesítheti, mivel a Vállalkozási Szerződés 4.2 pontjában nyilatkozott arról, hogy a Vállalkozói Díj megállapítása során, a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák fedezetére az egységáraiban fedezetet kalkulált.

- (c) Pótmunka:

A Pótmunka a Megrendelő által, a Vállalkozási Szerződés megkötése után pótlólag elrendelt (megrendelt) munkákat, az újfajta megrendelői igényeket jelenti. Amennyiben utóbb a Műszaki Előírások, illetve a Műszaki Tervek módosításra, illetve kiegészítésére kerül sor, amelynek következtében a vállalkozónak újabb munkarészeket is el kell végeznie, ez pótmegrendelésnek, elvégzésük pedig Pótmunkának minősül.

- 12.2 A Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljes Befejezési határidőn belül, és Vállalkozói Díjért, Vállalkozó köteles elvégezni a Műszaki Előírásokban és a Műszaki Tervekben szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kiírásból, illetve a Beárazott Mennyiség-kimutatásból hiányzó munkákat (Többletmunka), továbbá azokat a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetészerűen nem használható.

- 12.3 Vállalkozó köteles elvégezni – a 12.2. pontban foglalt munkákon (Többletmunka, Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka) kívül – szerződésmódosítás vagy kiegészítő építési beruházás alapján - a Megrendelő által a szerződéskötés után elrendelt, illetve termódosítás folytán előálló Pótmunkákat is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, a Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terhesebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára.
- 12.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munka elvégzésére teljes körű ajánlatot adott, és tudomással bír arról, hogy Megrendelő a Többletmunkának és a Műszakilag Szükségességből Felmerülő Munkának – az egyösszegű átalányáras szerződéses áron felüli – megfizetésére nem fogad be igényt, mivel az előforduló Többletmunka és a Műszakilag Szükségességből Felmerülő Munka költségkövetkezéseivel Vállalkozónak az egyösszegű, fix, átalányáras Vállalkozói Díj számítása során számolnia kellett. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Többletmunkát és a Műszakilag Szükségességből Felmerülő Munkát a szerződés 5.1. pontjában rögzített Teljes befejezési határidőn belül köteles elvégezni.

13. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 13.1 A Vállalkozási Szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint.
- 13.2 A Vállalkozási Szerződés megszűnése:
- (a) A Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
 - (b) A Megrendelő jogosult a Vállalkozási Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Vállalkozási Szerződés teljesítését veszélyezteti. Ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak minősül többek között, ha a Vállalkozóval szemben a Vállalkozási Szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
 - (c) Megrendelő jogosult továbbá azonnali hatállyal a Vállalkozási Szerződést felmondani amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben szabályozott kötelezettségeit felelő módon elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.
Megrendelő azonnali hatályú felmondása esetén az ebből a Vállalkozót terhelő mindennemű kárért a Vállalkozó felelős.
 - (d) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződést írásban 60 napos felmondási idővel mondhatja fel, abban az esetben, amennyiben a Megrendelő 4. pontban meghatározott bármely fizetési kötelezettségét a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem teljesíti.

14. HATÁLYBA LÉPTETŐ, VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés a Szerződő Felek általi aláírással létrejön.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés a szavatossági, illetve jótállási idő leteltével szűnik meg, amennyiben Vállalkozó a jótállási idő lejárta előtt felmerült, és a Vállalkozási Szerződésben rögzített módon Megrendelő által jelzett hibák kijavításra kerülnek, és azt Megrendelő átveszi. Amennyiben a hibák kijavítása, illetve Megrendelő részéről történő átvétele nem történik meg, úgy a szerződés hatálya a Megrendelő által történő átvételig meghosszabbodik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés hatálybalépésének feltétele a Felelősségi Biztosítási szerződés/kötvény (9. pont) rendelkezésre bocsátása, illetve kiterjesztése, amelynek határideje a szerződés aláírásának napja. (306/2011 (XII. 23.) Korm rend. 9. §)

- 14.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozási Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény 2. §-ának (9) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról rendelkező 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megrendelő a nettó 5 millió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és a saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

14.3 Kapcsolattartásra jogosult személyek:

A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy, Takács István illetve Kendrovszki Sándor.

A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy: dr. Üveges István polgármester.

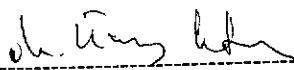
A kivitelezési munkával, illetve a Vállalkozási Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy, mint műszaki ellenőr a Gnándt Szilárd (**Mérnök Unió Kft.** (3780 Edelény, Antal György út 16-18/8. szám),: cégjegyzék szám: 05-09-016821, adószám: 14593875-2-05 , telefonszám: 48/341-502, e-mail: szilardterv@t-online.hu)

Szerződő Felek a Vállalkozási Szerződésben nevesített képviselőik megbízását írásban visszavonhatják, azonban ezzel egy időben új képviselőt kötelesek megbízni (nevesíteni), viszont ezen megbízás csak a másik fél tudomásul vétele és annak (a Vállalkozási Szerződésben szabályozott módon történő) visszaigazolása után válik hatályossá. Szerződő Fél köteles a visszaigazolást, a megkeresést követően 24 órán belül, a másik félnek megküldeni, mely időtartamba a munkaszüneti napok nem számítanak bele.

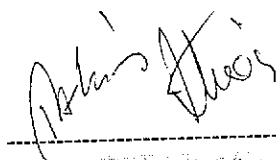
- 14.4 A Vállalkozási Szerződés végrehajtása során a Szerződő Felek közötti kapcsolattartás (igazolható módon) telefon, levél, fax vagy e-mail formájában történhet.
- 14.5 Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozási Szerződés végrehajtása során felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívül kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a pertárgy értékének függvényében a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III törvény szabályai szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 14.6 A Vállalkozási Szerződés csak az Ajánlatkérési Dokumentációval, Vállalkozó Ajánlatával, illetve az azt tartalmazó Beárazott Mennyiség-kimutatással (1. sz. melléklet), továbbá Vállalkozó érvényes felelősségbiztosításának hitelesített másolati példányával (2. sz. melléklet), valamint a Vállalkozási Szerződés műszaki dokumentációjával (3. sz. melléklet), továbbá a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentummal, mint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részével együtt érvényes (amelyek akkor is a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben a Vállalkozási Szerződéshez nem kerültek csatolásra).

- 14.7 A Vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
- 14.8 Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozási Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Vállalkozási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.
- 14.9 A Vállalkozási Szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. A Vállalkozási Szerződés megkötése után az ügyvitel, és a Szerződő Felek közötti együttműködés nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.
- 14.10 A Vállalkozási Szerződést Szerződő Felek annak elolvasása, gondos áttanulmányozása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértően elfogadták és aláírásra jogosult, illetve felhatalmazott képviselőik hat (6) példányban (amelyből négy példány Megrendelőt, kettő példány Vállalkozót illeti) fenntartások nélkül, az alábbiakban megjelölt keltezéssel írták alá azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés helyesen, pontosan és teljes körűen tartalmazza üzleti akaratukat és a tényeket, valamint a rendelkezésre bocsátott adatokat.

Kelt Arnót, 2012. április 2.



dr. Üveges István
polgármester
Megrendelő
képviselőjében



Takács István
ügyvezető igazgató,
Vállalkozó
képviselőjében

TAKÁCS ÉS TÁRSA
Építőipari, Kereskedelmi és Szolg. Kft
3526 MISKOLC, BAJCSY-ZS. U. 15.
ADÓSZ.: 11804523-2-05