

## 6/2004. (2004.04.08.)sz.ÖK. rendelet

### Arnót Község településképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről egységes szerkezetben

Arnót Község Önkormányzati Képviselőtestülete (továbbiakban:Kéviselőtestülete) az önkormányzatokról szóló 1990.év 65 tv.) 10. § (1) bek. a) pontjában és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII .tv. 57.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

#### *Általános rendelkezések*

**1. § (1)** E rendelet célja Arnót Község településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) A település épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében a Képviselőtestület a község épített értékeit: helyi) védettség alá helyezheti.

(4) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, várostörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése.

**2. § (1)** E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott - a fővárosi érdekvérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

**3. §** E rendelet alkalmazásában, figyelemmel a 2. § (2) bekezdésében foglaltakra:

a) *Védett épületek, építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a Közgyűlés rendeletében védetté nyilvánított.

b) *Védett épület, építmény közvetlen környezete:* a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény stb.) terjed ki.

c) *Védett épület, építmény tágabb környezete:* a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők stb.) terjed ki.

d) *Védett épületegyüttesek:* azok a topográfiaailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, amelyeket a Képviselőtestület rendeletében védetté nyilvánított.

e) *Védett érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

## *A helyi védettség keletkezése és megszűnése*

**4. § (1)** A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.

(2)<sup>1</sup> A helyi védettség alá tartozó értékek listája *e rendelet mellékletét* képezi.

**5. § (1)** A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti:

a) a jegyzőnél,

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) az épületek és építmények esetében:

- a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- a pontos hely megjelölését (kerület, utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
- a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

b) együttesek esetében:

- az együttes megnevezését, körülhatárolását,
- az együttes rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indokolását.

**6. § (1)** A kezdeményezések képviselőtestületi döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3) Együttesek esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is

(4) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:

- a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
- az illetékes főépítész;
- a kezdeményező,

(5) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(6) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzemlére kell tenni.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek, amennyiben 30 napon belül nem nyilatkoznak úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetértenek.

**7. § (1)** A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló közgyűlési rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel) közzé kell tenni.

Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(2) Érdekeltnek kell tekinteni a 6. § (4) bekezdésében felsoroltakon túlmenően az alábbiakat:

Városi Földhivatal,

(3) A helyi védettség, illetve annak megszüntetése az azt elrendelő képviselőtestületi rendelet hatálybalépésének napjától érvényes.

(4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(5) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(6) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

**8. § (1)** A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

"Az Arnót Község Önkormányzatának .../2004. (2004.04.07.)sz.KT. rendelete alapján védett települési érték."

(3) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

**9. § (1)** Amennyiben helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselőtestület a helyi védettséget megszünteti, a műemléki védettségről szóló döntés hatálybalépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről - a műemléki hatóság értesítése alapján - a jegyző gondoskodik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

---

<sup>1</sup> módosítva a 9./2004. (06.23.) sz. rendelet 1 §-a alapján

## ***Előírások, eljárási szabályok***

**10. §** (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az illetékes első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve használóját(it):

- a jókarbantartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére,
- az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
- a védett értékek jellegének kifejezésére vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.

(3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok elvégzését a jegyző is javasolhatja.

(4) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

**11. §** (1) A védett együttesek területén és a védett épületek, illetve építmények tágabb környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az illetékes építésügyi hatóság

- megtagadhatja bontási engedély kiadását,
- előírásokat, kikötéseket tehet.

(2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldása után adható ki. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

**12. §** (1) Az illetékes építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását - az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint - ellenőrizheti.

(2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

## ***Vegyes rendelkezések***

**13. §** Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 10. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat megsérti - amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik - szabálysértést követ el és 30 000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

**14. §** (1) E rendelet kihirdetés napján lép hatályba és a hatálybalépéssel egyidőben 18/2001.12.13.sz. ÖK.rendelet 42.§(3) bekezdése hatályát veszti

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő, első fokú határozattal még el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.

**Kelt:** Arnót, 2004. április 7.-én a Képviselő-testület ülésén.

**Luhályné Bodnár Katalin sk.**  
**jegyző**

**K o l e n k ó Gábor sk.**  
**polgármester**

**Kihirdetve:** Arnót, 2004. április 8.

Ph.

**Luhályné Bodnár Katalin**  
**jegyző**

Melléklet 9./2004. (2004.06.23.)sz. rendelethez

***Arnót helyi védettségű értékeinek jegyzéke***

*I. Épületek, építmények*

Petőfi Sándor út 98.	2/1 hrsz	épület.
Petőfi Sándor út 96/a	1 hrsz	templom